

부산광역시 강서구 고시 제2025-133호

명지녹산 국가산업단지 도시관리계획(명지주거단지
지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 부산광역시 강서구 명지동 3247번지 일원의 명지녹산 국가산업단지 도시관리계획(명지주거단지 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 아래와 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고 이와 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://www.eum.go.kr>”에서 열람가능)는 강서구청(건설과)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2025년 9월 24일

부산광역시 강서구청장

1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	명지주거단지 지구단위계획구역	강서구 명지동 3247번지 일원	1,842,878	-	1,842,878	

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	1,842,878	-	1,842,878	100.0	
제1종일반주거지역	83,725	-	83,725	4.5	
제2종일반주거지역	450,907	-	450,907	24.5	
제3종일반주거지역	552,024	-	552,024	30.0	
준주거지역	133,753	-	133,753	7.2	
일반상업지역	75,780	-	75,780	4.1	
자연녹지지역	546,689	-	546,689	29.7	

2) 토지이용에 관한 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
총 계	1,842,878.0	-	1,842,878.0	100.00	100.00	
주거용지	722,130.4	-	722,130.4	39.19	39.19	
단독주택	45,074.0	-	45,074.0	2.45	2.45	
공동주택	677,056.4	-	677,056.4	36.74	36.74	
상업용지	47,680.0	-	47,680.0	2.59	2.59	
일반상업용지	47,680.0	-	47,680.0	2.59	2.59	
지원용지	285,310.6	-	285,310.6	15.48	15.48	
근린생활시설	4,431.0	-	4,431.0	0.24	0.24	
학교	107,100.0	-	107,100.0	5.81	5.81	
의료시설	11,646.0	-	11,646.0	0.63	0.63	
공공청사	8,542.1	-	8,542.1	0.46	0.46	
근린공공시설	2,949.0	-	2,949.0	0.16	0.16	
업무시설	62,009.0	-	62,009.0	3.36	3.36	
문화·교육연구시설	12,256.3	-	12,256.3	0.67	0.67	
체육시설	5,700.0	-	5,700.0	0.31	0.31	
종교시설	7,138.0	-	7,138.0	0.39	0.39	
폐기물처리시설	28,779.0	-	28,779.0	1.56	1.56	
전기공급설비	6,953.0	-	6,953.0	0.38	0.38	
가스공급설비	60.0	-	60.0	0.00	0.00	
단지지원시설	25,253.2	-	25,253.2	1.37	1.37	
주유소	2,494.0	-	2,494.0	0.14	0.14	
공공용지	787,757.0	-	787,757.0	42.74	42.74	
공원	198,250.0	-	198,250.0	10.76	10.76	
도로	325,892.9	-	325,892.9	17.68	17.68	
주차장	-	증) 730.8	730.8	-	0.04	
광장	19,900.0	-	19,900.0	1.08	1.08	
녹지	228,511.1	-	228,511.1	12.40	12.40	
수도용지	4,130.0	-	4,130.0	0.22	0.22	
공공공지	5,942.0	감) 730.8	5,211.2	0.32	0.28	
하수도시설용지	5,131.0	-	5,131.0	0.28	0.28	

※ 기정 면적은 부산지방국토관리청고시 제2024-124호(2024.08.28.) 및 제2024-134호(2024.09.30.)에 근거함

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	20	35~48	주간선 도로	7,700	명지동 1452 (명지광장)	신호동 25-13 (녹산공단경계)	일반 도로		건고 제585호 (’87.11.23)	단지내 1,084.9 m
기정	대로	2	36	30	보조 간선 도로	1,015.0	명지동 3229	명지동 3237-9	일반 도로		부고 제446호 (’91. 1. 8)	
기정	대로	3	100	25	보조 간선 도로	3,344.9	명지동 3299	명지동 3230	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	1	202	20	집산 도로	352.5	명지동 3229-31	명지동 3229-21	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	1	203	20	집산 도로	1,127.5	명지동 3230	명지동 3237-16	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	1	204	20	집산 도로	640.0	명지동 3238	명지동 3231	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	1	205	20	집산 도로	696.0	명지동 3239	명지동 3261-20	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	1	206	20	집산 도로	612.5	명지동 3240	명지동 3243	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	1	207	20	집산 도로	424.7	명지동 3300-2	명지동 3618	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	411	15	집산 도로	275.3	명지동 3271	명지동 3273	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	412	15	집산 도로	240.0	명지동 3275	명지동 3276	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	413	15	집산 도로	287.5	명지동 3271	명지동 3276	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	414	15	집산 도로	240.0	명지동 3280	명지동 3276	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	415	15	집산 도로	240.0	명지동 3280	명지동 3276	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	416	15	집산 도로	589.8	명지동 3298	명지동 3289	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	417	15	집산 도로	240.0	명지동 3289	명지동 3287	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	418	15	집산 도로	323.5	명지동 3298	명지동 3287	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	419	15	집산 도로	240.0	명지동 3283	명지동 3287	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	420	15	집산 도로	240.0	명지동 3283	명지동 3287	일반 도로		건고 제219호 (’92. 5. 8)	
기정	중로	2	421	15	집산 도로	217.0	명지동 3271	명지동 3273	일반 도로		부국고 제58호 (’05. 3. 14)	
기정	중로	2	422	15	집산 도로	349.0	명지동 3282	명지동 3273	일반 도로		부국고 제58호 (’05. 3. 14)	
기정	중로	3	1	12	국지 도로	107	중로 1-205	명지동 3245-4	일반 도로		부국고 제124호 (’24. 8. 28)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	4	10~12	국지 도로	81.0	명지동 3270	명지동 3228	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	316.1	명지동 3227	명지동 3226-2	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	323.1	명지동 3298	명지동 3295	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	175.5	명지동 3291	명지동 3297	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	167.2	명지동 3295	명지동 3251	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	84.7	명지동 3297	명지동 3252-3	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	28.0	명지동 3248-8	명지동 3248-7	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	182.4	명지동 3248-14	명지동 3250-12	일반 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	254.9	명지동 3289	명지동 3295	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	166.9	명지동 3291	명지동 3294	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	50.9	명지동 3256	명지동 3256-3	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	71.0	명지동 3257	명지동 3257-4	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	71.0	명지동 3258	명지동 3259-7	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	58.1	명지동 3259	명지동 3259-3	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	151.2	명지동 3256-7	명지동 3259-4	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	147.1	명지동 3265	명지동 3262-3	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	49.0	명지동 3266	명지동 3266-3	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	74.0	명지동 3264	명지동 3264-4	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	74.0	명지동 3262	명지동 3263-7	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	49.1	명지동 3263	명지동 3263-3	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	147.1	명지동 3267	명지동 3267-12	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	252.5	명지동 3267-6	명지동 3254	일반 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	3	6	특수 도로	129.5	명지동 3250-20	명지동 3250-13	보행자 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	3	4	6	특수 도로	14.0	명지동 3250-5	명지동 3250-7	보행자 도로		건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	소로	3	5	6	특수 도로	17.0	명지동 3253-5	명지동 3253-7	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	6	6	특수 도로	18.0	명지동 3254-5	명지동 3254-7	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	7	6	특수 도로	71.0	명지동 3257-10	명지동 3257-6	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	8	6	특수 도로	74.0	명지동 3264-10	명지동 3264-6	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	9	6	특수 도로	25.0	명지동 3261-20	명지동 3261-7	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	10	6	특수 도로	22.5	명지동 3267-6	명지동 3267-8	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	소로	3	11	6	특수 도로	22.0	명지동 3251-6	명지동 3251-5	보행자 도로		부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	

나) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	A	주차장	강서구 명지동 3260-5	-	증)730.8	730.8	-	-

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	주차장	■ 신설 (A=730.8㎡)	■ 단독주택용지내 불법주정차 민원을 해소하기 위하여 도시계획시설 을 신설코자 함

다) 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	75	광장	교통 광장	강서구 명지동 2984-33 일원	146,694	-	146,694	부고 제350호 (‘93. 12. 4)	단지내 19,900 ㎡

라) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	95	명지 공원	근린 공원	강서구 명지동 3247	170,404.8	-	170,404.8	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	96	명지 제1공원	근린 공원	강서구 명지동 3229-21	10,001.2	-	10,001.2	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	-	명지 제2공원	문화 공원	강서구 명지동 3308-3	1,344.0	-	1,344.0	부고 제416호 (‘08. 11. 12)	
기정	1	-	어린이공원	강서구 명지동 3230-12	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	2	-	어린이공원	강서구 명지동 3232-7	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	3	-	어린이공원	강서구 명지동 3231-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	4	-	어린이공원	강서구 명지동 3234-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	5	-	어린이공원	강서구 명지동 3233-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	6	-	어린이공원	강서구 명지동 3236-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	7	-	어린이공원	강서구 명지동 3244-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	8	-	어린이공원	강서구 명지동 3243-3	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	9	-	어린이공원	강서구 명지동 3241-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	14	-	어린이공원	강서구 명지동 3235-1	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	
기정	15	-	어린이공원	강서구 명지동 3242-4	1,500.0	-	1,500.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	

마) 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	49	녹 지	완충 녹지	강서구 명지동 3300, 3306, 3308 일원	205,977.8	-	205,977.8	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	50	녹 지	완충 녹지	강서구 명지동 3229 일원	13,745.4	-	13,745.4	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	51	녹 지	완충 녹지	강서구 명지동 3226-2 일원	5,608.5	-	5,608.5	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	74	녹 지	완충 녹지	강서구 명지동 298-24 ~ 신호동 25-13 (대1-20호선변)	50,807.0	-	50,807.0	부고 제350호 (‘93. 12. 4)	단지내 3,179㎡

바) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	공공공지	강서구 명지동 3261-8외 6필지	5,942.1	감) 730.8	5,211.3	부국고 제58호 (‘ 05. 3. 14)	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공공지	▪ 면적 변경 (감 730.8㎡)	▪ 단독주택용지내 불법주정차 민원을 해소하기 위하여 기지정된 공공공지를 변경하여 주차장을 신설코자 함

사) 수도공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도 (상수도 가압장)	강서구 명지동 3228-3	4,129.9	-	4,129.9	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	

아) 전기공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	43	전기공급설비 (변전소)	강서구 명지동 3226	6,953.1	-	6,953.1	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	

자) 가스공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	가스공급설비 (가스정압시설)	강서구 명지동 3308-1	60.0	-	60.0	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	

차) 학교 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	383	학 교	초등 학교	강서구 명지동 3232-6	13,200.0	-	13,200.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	384	학 교	특수 학교	강서구 명지동 3235-2	14,000.0	-	14,000.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	385	학 교	초등 학교	강서구 명지동 3243-2	12,300.0	-	12,300.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	386	학 교	초등 학교	강서구 명지동 3242-2	12,500.0	-	12,500.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	387	학 교	중학교	강서구 명지동 3235-3	14,500.0	-	14,500.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	388	학 교	중학교	강서구 명지동 3242-3	14,600.0	-	14,600.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	389	학 교	고등 학교	강서구 명지동 3236-3	13,000.0	-	13,000.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	390	학 교	초등 학교	강서구 명지동 3241-3	13,000.0	-	13,000.0	건고제219호 (‘92. 5. 8)	

카) 공공청사 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	68	공공 청사	우체국	강서구 명지동 3245-3	3,201.6	-	3,201.6	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	
기정	69	공공 청사	동사무소	강서구 명지동 3254-7	699.1	-	699.1	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	근린 공공 시설
기정	70	공공 청사	동사무소 소방 파출소	강서구 명지동 3232-3, 3232-5	1,550.1	-	1,550.1	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	근린 공공 시설
기정	71	공공 청사	파출소	강서구 명지동 3244-2	700.2	-	700.2	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	근린 공공 시설
기정	73	공공 청사	전화국	강서구 명지동 3245-10	5,340.9	-	5,340.9	부국고 제58호 (‘05. 3. 14)	

타) 문화시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	문화 시설	도서관 문화 회관	명지동 3245-4	3,537.3	-	3,537.3	건고 제219호 (‘92. 5. 8)	

파) 체육시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	가	체육 시설	스포츠 센터	명지동 3245-4	5,700.0	-	5,700.0	부국고 제124호 ('24. 8. 28)	

하) 연구시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	연구시설	강서구 명지동 3247-1	8,718.8	-	8,718.8	부국고 제243호 ('05. 9. 22)	

가) 종합의료시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	3	종합의료시설	강서구 명지동 3245-1	11,645.5	-	11,645.5	건고 제219호 ('92.05.08)	

나) 하수도 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	2	하수도 (제1배수펌프장)	강서구 명지동 3300-1	2,081.9	-	2,081.9	부국고 제58호 ('05. 3. 14)	
기정	3	하수도 (제2배수펌프장)	강서구 명지동 3308-2	1,494.0	-	1,494.0	부국고 제58호 ('05. 3. 14)	
기정	4	하수도 (오수중계 펌프장)	강서구 명지동 3304-1	1,555.1	-	1,555.1	부국고 제58호 ('05. 3. 14)	

다) 폐기물처리시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	폐기물 처리시설	일반 폐기물 처리시설	강서구 명지동 3226-1	28,779.0	-	28,779.0	건고 제219호 ('92.05.08)	

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	①	A1	43,285.2	명지동 3230-11대	41,785.2	공동주택
	②			명지동 3230-12공	1,500.0	어린이공원
기정	①	J	9,341.7	명지동 3230-1대 일원	6,545.1	단지지원시설
	②			명지동 3230임	2,796.6	완충녹지
기정	①	G	60,781.3	명지동 3229-22대 일원	46,940.0	업무시설
	②			명지동 3229-21공	10,001.2	공 원
	③			명지동 3229-18대 일원	1,895.7	근린생활시설
	④			명지동 3229-27대 일원	1,614.8	근린생활시설
	⑤			명지동 3229-30임	329.6	완충녹지
기정	①	K	14,952.6	명지동 3229-1대 일원	10,734.7	단지지원시설
	②			명지동 3229임	4,111.0	완충녹지
	③			명지동 3229-16임	106.9	완충녹지
기정	①	A3	69,203.0	명지동 3231대	67,703.0	공동주택
	②			명지동 3231-1공	1,500.0	어린이공원
기정	①	A4	84,254.1	명지동 3232대	68,004.0	공동주택
	②			명지동 3232-7공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3232-6학	13,200.0	학 교
	④			명지동 3232-5대 일원	1,550.1	근린공공시설
기정	①	B1	69,405.6	명지동 3234대	67,905.6	공동주택
	②			명지동 3234-1공	1,500.0	어린이공원
기정	①	B2	68,660.1	명지동 3233대	67,160.1	공동주택
	②			명지동 3233-1공	1,500.0	어린이공원
기정	①	B3	65,977.1	명지동 3235대	35,977.1	공동주택
	②			명지동 3235-1공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3235-2학	14,000.0	특수학교
	④			명지동 3235-3학	14,500.0	학 교
기정	①	B4	69,295.5	명지동 3236대	54,795.5	공동주택
	②			명지동 3236-1공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3236-3학	13,000.0	학 교
기정	①	C1	68,725.4	명지동 3244대	66,525.2	공동주택
	②			명지동 3244-1공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3244-2대	700.2	근린공공시설
기정	①	C2	77,985.8	명지동 3243대	64,185.8	공동주택
	②			명지동 3243-3공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3243-2학	12,300.0	학 교
기정	①	C3	69,131.7	명지동 3241대	54,631.7	공동주택
	②			명지동 3241-1공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3241-3학	13,000.0	학 교

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	①	C4	74,932.0	명지동 3242대	46,332.0	공동주택
	②			명지동 3242-4공	1,500.0	어린이공원
	③			명지동 3242-2학	12,500.0	학 교
	④			명지동 3242-3학	14,600.0	학 교
기정	E1	E1	2,850.0	명지동 3248대 일원	2,850.0	단독주택
기정	E2	E2	3,329.0	명지동 3249대 일원	3,329.0	단독주택
기정	E3	E3	1,229.6	명지동 3250-7대 일원	1,229.6	단독주택
기정	E4	E4	1,400.3	명지동 3250대 일원	1,400.3	단독주택
기정	E5	E5	1,564.5	명지동 3250-13대 일원	1,564.5	단독주택
기정	E6	E6	1,367.9	명지동 3252대 일원	1,367.9	단독주택
기정	①	E7	1,935.4	명지동 3251대 일원	1,206.4	단독주택
	②			명지동 3251-6임	729.0	공공공지
기정	①	E8	1,881.9	명지동 3251-8대 일원	1,198.6	단독주택
	②			명지동 3251-14임	683.3	공공공지
기정	E9	E9	1,177.3	명지동 3253대 일원	1,177.3	단독주택
기정	E10	E10	1,633.9	명지동 3253-7대 일원	1,633.9	단독주택
기정	E11	E11	1,297.9	명지동 3254대 일원	1,297.9	단독주택
기정	①	E12	1,619.1	명지동 3254-7대	699.1	근린공공시설
	②			명지동 3254-9대 일원	920.0	근린생활시설
기정	E13	E13	1,579.1	명지동 3255대 일원	1,579.1	단독주택
기정	E14	E14	1,580.7	명지동 3256대 일원	1,580.7	단독주택
기정	E15	E15	983.4	명지동 3257대 일원	983.4	단독주택
기정	E16	E16	980.6	명지동 3257-6대 일원	980.6	단독주택
기정	E17	E17	1,930.3	명지동 3258대 일원	1,930.3	단독주택
기정	E18	E18	1,684.7	명지동 3259대 일원	1,684.7	단독주택
기정	①	E19	2,656.5	명지동 3261대 일원	1,589.7	단독주택
	②			명지동 3261-8임	1,066.8	공공공지
기정	①	E20	4,708.8	명지동 3260대 일원	1,987.5	단독주택
기정	②			명지동 3260-5 일원	730.8	공공공지(어린이놀이터) 주차장
변경	③			명지동 3260-6대 일원	1,990.5	단독주택
기정	E21	E21	1,592.9	명지동 3265대 일원	1,592.9	단독주택
기정	E22	E22	1,593.4	명지동 3266대 일원	1,593.4	단독주택
기정	E23	E23	986.6	명지동 3264대 일원	986.6	단독주택
기정	E24	E24	986.7	명지동 3264-6대 일원	986.7	단독주택
기정	E25	E25	1,595.0	명지동 3262대 일원	1,595.0	단독주택
기정	E26	E26	1,595.2	명지동 3263대 일원	1,595.2	단독주택
기정	①	E27	3,505.6	명지동 3261-10대 일원	1,988.8	단독주택
	②			명지동 3261-20임	1,516.8	공공공지
기정	①	E28	1,789.1	명지동 3267대 일원	1,187.1	단독주택
	②			명지동 3267-6임	602.0	공공공지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	①	E29	1,599.7	명지동 3267-8대 일원	986.3	단독주택
	②			명지동 3267-13임	613.4	공공공지
기정	F1	F1	11,926.7	명지동 3238대 일원	11,926.7	상업시설
기정	F2	F2	11,918.2	명지동 3239대 일원	11,918.2	상업시설
기정	F3	F3	11,926.6	명지동 3237대 일원	11,926.6	상업시설
기정	F4	F4	11,908.4	명지동 3240대 일원	11,908.4	상업시설
기정	①	H	52,917.8	명지동 3245중	1,921.4	종교시설
	②			명지동 3245-1대	11,645.5	의료시설
	③-1			명지동 3245-4대	5,700.0	체육시설
	③-2			명지동 3245-4대	3,537.3	문화시설
	④			명지동 3245-3대	3,201.6	우 체 국
	④-1			명지동 3245-12대	1,285.2	단지지원시설
	⑤			명지동 3245-10대	5,340.9	전 화 국
	⑥			명지동 3245-5중	5,216.9	종교시설
	⑦			명지동 3245-6대	15,069.0	업무시설
기정	①	I	179,123.6	명지동 3247공	170,404.8	중앙공원
	②			명지동 3247-1대	8,718.8	연구시설
기정	①	D	33,283.9	명지동 3246대	33,283.9	공동주택
기정	①	L	41,570.6	명지동 3226잡	6,953.1	변 전 소
	②			명지동 3226-1잡	28,779.0	쓰레기소각장
	③			명지동 3226-2임 일원	5,838.5	완충녹지
기정	①	M	15,263.1	명지동 3227대	2,012.1	단지지원시설
	②			명지동 3227-1대	2,494.2	단지지원시설
	③			명지동 3227-2대	8,767.4	공동주택
	④			명지동 3227-3임	1,989.4	완충녹지
기정	①	N	13,243.2	명지동 3228대	1,179.7	단지지원시설
	②			명지동 3228-1대	1,158.1	단지지원시설
	③			명지동 3228-2대	2,338.6	단지지원시설
	④			명지동 3228-3수	4,129.9	수도시설
	⑤			명지동 3228-4임 일원	4,436.9	완충녹지
기정	①	O	26,238.6	명지동 3300임 일원	24,156.7	완충녹지
	②			명지동 3300-1잡	2,081.9	하 수 도
	①	P	187,448.1	명지동 3302임 일원	178,708.0	완충녹지
	②			명지동 3304-1잡	1,555.1	하 수 도
	③			명지동 3308-2잡	1,494.0	하 수 도
	④			명지동 3308-1잡	60.0	가스공급설비
	⑤			명지동 3308임 일원	4,287.0	완충녹지
	⑥			명지동 3308-3임 일원	1,344.0	문화공원

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 도시관리계획 결정 (변경)조서

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	E1~E6 E7① E8① E9~E11 E13~E18 E19① E21①③ E21~E26 E27① E28① E29①	E1~E6 E7① E8① E9~E11 E13~E18 E19① E21①③ E21~E26 E27① E28① E29①	용도	지정용도	단독주택
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도이외의 용도와 단독주택 필지 내에 단독주택 연면적 40%의 범위 내에서 제1종 근린생활시설 중 일용품(식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 건축자재, 의약 품류) 등의 소매점과 이용원, 미용원, 제2종근린생활시설 중 일반음식 점 이외의 용도는 건축할 수 없으며 1층과 지하층에 한하여 설치할 수 있다. •단독주택중 다가구 주택은 1필지에 3가구를 초과하여 건축할 수 없다.
			건폐율(%)이하		60
			용적률(%)이하		150
			높 이		3층이하
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
			용도	지정용도	단독주택
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도이외의 용도와 단독주택 필지 내에 단독주택 연면적 40%의 범위 내에서 「부산광역시 도시계획 조례」 [별표3] 제1종일반주거지역안에서 건축 할 수 있는 건축물 이외의 용도는 건축할 수 없으며 1층과 지하층에 한하여 설치할 수 있다. 이때, 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공· 수리 등을 위한 시설 및 노래연습장은 설치할 수 없다. •단독주택중 다가구 주택은 1필지에 4가구를 초과하여 건축할 수 없다.
			건폐율(%)이하		60
변경	E1~E6 E7① E8① E9~E11 E13~E18 E19① E21①③ E21~E26 E27① E28① E29①	E1~E6 E7① E8① E9~E11 E13~E18 E19① E21①③ E21~E26 E27① E28① E29①	용도	지정용도	단독주택
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도이외의 용도와 단독주택 필지 내에 단독주택 연면적 40%의 범위 내에서 「부산광역시 도시계획 조례」 [별표3] 제1종일반주거지역안에서 건축 할 수 있는 건축물 이외의 용도는 건축할 수 없으며 1층과 지하층에 한하여 설치할 수 있다. 이때, 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공· 수리 등을 위한 시설 및 노래연습장은 설치할 수 없다. •단독주택중 다가구 주택은 1필지에 4가구를 초과하여 건축할 수 없다.
			건폐율(%)이하		60
			용적률(%)이하		180
			높 이		4층이하 (16m이하)
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
			용도	지정용도	공동주택 및 부대복리시설
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		25
			용적률(%)이하		220
기정	A1① A3① A4① B1① B2① C1①	A1① A3① A4① B1① B2① C1①	높 이		15층이하
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	B3① B4① C2① C3① C4①	B3① B4① C2① C3① C4①	색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
			용도	지정용도	공동주택 및 부대복리시설
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		40
			용적률(%)이하		200
			높 이		10층이하(해안변5층이하)
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	D	D	용도	지정용도	공동주택 및 부대복리시설
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		40
			용적률(%)이하		200
			높 이		10층이하
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	M③	M③	용도	지정용도	공동주택 및 부대복리시설
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		50
			용적률(%)이하		200
			높 이		15층이하
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	F1 ~ F4	F1 ~ F4	용도	지정용도	상업시설
				권장용도	-
				불허용도	•국토의계획및이용에관한법률, 시행령, 도시계획조례에서 정한 건축허용 용도이외의 용도

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
					•용도제한이 표시된 대지에서는 다음 구분에 따라 불허용도에 열거된 용도는 입지할 수 없다.		
					구분	A	B
					건물 전체 불허 용도	•중심지미관지구 내 불허용도	•중심지미관지구 내 불허용도 •위험물 저장 및 처리시설
						※ 단, 상기 불허용도 외에 학교보건법 제6조, 동시행령 제4조의 2에 의한 학교환경정화 구역 내에 저촉되는 지역은 동 금지행위 조항을 준수하되, 학교환경 위생정화위원회 심의를 거 쳐 인정할 경우 금지행위를 완화 적용할 수 있다	
			1층 전면 불허 용도	•자동차관련시설 •건축자재 판매시설 •자동차 관련 소매 수리점			
			건폐율(%)이하		60		
			용적율(%)이하		1,000		
			높 이		F1, F2 : 3층 또는 5층이상(시행지침도 명시) F3, F4 : 3층 또는 5층이상 10층이하(시행지침도 명시)		
			배 치		시행지침에 의함		
			형 태		시행지침에 의함		
			색 채		시행지침에 의함		
건축선		시행지침에 의함					
기정	G③~ G④ E12②	G③~ G④ E12②	용도	지정용도	근린생활시설		
				권장용도	-		
				불허용도	•학교 보건법 제6조 제1항 및 동법 시행령 제4조의 2의 규정에 의한 학교정화구역 내 공공시설 중 학교환경위생 정화위원회에서 불허하는 시설 •국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 시행령, 도시계획 조례에서 정한 건축허용용도 이외의 용도		
			건폐율(%)이하		준주거지역내:60, 제1종일반주거지역내:60		
			용적률(%)이하		준주거지역내:500, 제1종일반주거지역내:150		
			높 이		단독주택지 : 4층이하		
			배 치		시행지침에 의함		
			형 태		시행지침에 의함		
			색 채		시행지침에 의함		
			건축선		시행지침에 의함		
			기정	H④-1, J①, K①, M①,② N①,②,③	H④-1, J①, K①, M①,② N①,②,③	용도	지정용도
권장용도	-						
불허용도	•J①, K①, M①,② N①,②,③ (제3종일반주거지역) : 제3종 일반주거지역내 입지가능한 시설 중 민간부문 시행지침 제52조에 규정한 시설이외의 용 도 •H④-1(준주거지역) : 준주거지역내 입지가능한 시설 중 민간부문 시행지침 제52조에 규정한 시설이외의 용도						
건폐율(%)이하		•J①, K①, M①,② N①,②,③ (제3종일반주거지역) : 50% •H④-1(준주거지역) : 60%					
용적률(%)이하		•J①, K①, M①,② N①,②,③ (제3종일반주거지역) : 300% •H④-1 (준주거지역) : 400%					
높 이		-					
배 치		시행지침에 의함					
형 태		시행지침에 의함					
색 채		시행지침에 의함					
건축선		•건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)도 참조					
기정	A4④,	A4④,				용	지정용도

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
	C1㉓, E12㉑	C1㉓, E12㉑	도	권장용도	동사무소, 파출소, 소방파출소
				불허용도	-
			건폐율(%)이하		제3종일반주거지역내:50, 제1종일반주거지역내:60
			용적률(%)이하		제3종일반주거지역내:300, 제1종일반주거지역내:150
			높 이		-
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	H4 ①,③-1, ③-2,⑥	H4 ①,③-1, ③-2,⑥	용도	지정용도	문화 및 집회시설(문화회관, 종교집회장), 체육시설
				권장용도	-
				불허용도	-
			건폐율(%)이하		60
			용적률(%)이하		500
			높 이		-
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	H㉔	H㉔	용도	지정용도	의료시설
				권장용도	-
				불허용도	-
			건폐율(%)이하		60
			용적률(%)이하		500
			높 이		-
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	G㉑ H㉗	G㉑ H㉗	용도	지정용도	업무시설
				권장용도	-
				불허용도	-
			건폐율(%)이하		60
			용적률(%)이하		500
			높 이		-
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	A5㉓, B3㉓,④, B4㉓, C2㉓, C3㉓, C4㉓,④	A5㉓, B3㉓,④, B4㉓, C2㉓, C3㉓, C4㉓,④	용도	지정용도	학 교
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		제2종일반주거지역내:60, 제3종일반주거지역내:50
			용적률(%)이하		제2종일반주거지역내:200, 제3종일반주거지역내:300
			높 이		5층이하

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	H④,⑤	H④,⑤	용도	지정용도	공공청사
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		50
			용적률(%)이하		300
			높 이		-
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
기정	A1②, A3②, A4②, B1②, B2②, B3②, B4②, C1②, C2②, C3②, C4②, G②, I①, P⑥	A1②, A3②, A4②, B1②, B2②, B3②, B4②, C1②, C2②, C3②, C4②, G②, I①, P⑥	용도	지정용도	공 원
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		-
			용적률(%)이하		-
			높 이		-
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축선		-
기정	E7②, E8②, E19②, E27②, E28②, D29②	E7②, E8②, E19②, E27②, E28②, D29②	용도	지정용도	공공공지
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		-
			용적률(%)이하		-
			높 이		-
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축선		-
기정	P④	P④	용도	지정용도	가스공급설비
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		-
			용적률(%)이하		-
			높 이		-
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축선		-
기정	L①	L①	용도	지정용도	전기공급설비
				권장용도	-

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
				건폐율(%)이하	-
				용적률(%)이하	-
				높 이	-
				배 치	-
				형 태	-
				색 채	-
				건축선	-
기정	L②	L②	용 도	지정용도	폐기물처리시설
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
				건폐율(%)이하	-
				용적률(%)이하	-
				높 이	-
				배 치	-
				형 태	-
				색 채	-
				건축선	-
기정	G⑤, J②, K②,③, L③, M④, N⑤, O①, P①,⑤	G⑤, J②, K②,③, L③, M④, N⑤, O①, P①,⑤	용 도	지정용도	완충녹지
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
				건폐율(%)이하	-
				용적률(%)이하	-
				높 이	-
				배 치	-
				형 태	-
				색 채	-
				건축선	-
기정	O③, P②,③	O③, P②,③	용 도	지정용도	하수도시설(배수펌프장, 오수중계펌프장)
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
				건폐율(%)이하	-
				용적률(%)이하	-
				높 이	-
				배 치	-
				형 태	-
				색 채	-
				건축선	-
기정	N④	N④	용 도	지정용도	수도시설(상수도 가압장)
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
				건폐율(%)이하	-
				용적률(%)이하	-
				높 이	-
				배 치	-
				형 태	-
				색 채	-

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	E20㉔	E20㉔	건축선		-
			용도	지정용도	어린이 놀이터
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		-
			용적률(%)이하		-
			높 이		-
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축선		-
변경	E20㉔	E20㉔	용도	지정용도	주차장
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		-
			용적률(%)이하		-
			높 이		-
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축선		-
			건축선		-
기정	I㉔	I㉔	용도	지정용도	연구시설(수산자원연구 및 배양시설)
				권장용도	-
				불허용도	•지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)이하		20
			용적률(%)이하		80
			높 이		3층이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축선		-
			건축선		-
기정	H ㉔	H ㉔	용도	지정용도	의료시설
				권장용도	-
				불허용도	-
			건폐율(%)이하		60
			용적률(%)이하		500
			높 이		-
			배 치		시행지침에 의함
			형 태		시행지침에 의함
			색 채		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함
			건축선		시행지침에 의함

□ 지구단위계획 시행지침 : 변경사항에 한함

기 정	변 경
1. 민간부문 시행지침 제 3 장 단독주택지 시행지침 제 1 절 규 제 사 항 제 23 조 (건축물 용도) ① 단독주택필지에는 단독주택의 연면적 40% 범위 내에서 제1종 근린생활시설중 일용품(식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 건축자재, 의약품류) 등의 소매점과 이용원, 미용원, 제2종 근린생활시설중 일반음식점 이외의 용도는 건축할 수 없으며 1층과 지하층에 한하여 설치할 수 있다. ② 단독주택중 다가구 주택은 1필지에 3가구를 초과하여 건축할 수 없다. 제 24 조 (대지의 분할 및 합병) 모든 대지는 원칙적으로 분할 또는 합병하여 건축할 수 없다. 제 25 조 (건축물 규모 및 높이) ② 용적률은 150%를 초과할 수 없다. ③ 단독주택용지 모든 건축물의 높이는 3층이하, 근린생활시설용지는 4층을 초과할 수 없다.	1. 민간부문 시행지침 제 3 장 단독주택지 시행지침 제 1 절 규 제 사 항 제 23 조 (건축물 용도) ① 단독주택필지에는 단독주택의 연면적 40% 범위 내에서 「부산광역시 도시계획 조례」 [별표3] 제 1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 이외의 용도는 건축할 수 없으며 1층과 지하층에 한하여 설치할 수 있다. ② 단독주택중 다가구 주택은 1필지에 4가구를 초과하여 건축할 수 없다. 제 24 조 (대지의 분할 및 합병) ① 모든 대지는 원칙적으로 분할 또는 합병하여 건축할 수 없다. ② 필지의 합병은 원칙적으로 불허하나, 규제내용이 동일한 연접한 2개필지의필지합병계획을 작성하여 건축허가권자에게승인을 받은 경우에는 합병가능하며, 보행자도로 및 공공보행통로가 사이에 있는 필지간의합병은 불허한다. 제 25 조 (건축물 규모 및 높이) ② 용적률은 180%를 초과할 수 없다. ③ 단독주택용지 모든 건축물의 높이는 4층이하, 근린생활시설용지는 4층을 초과할 수 없다.
제 5 장 공공시설 시행지침 제 46 조 (공공청사) ② 조성 지침 1. 전신전화국 및 우체국 부지 동측 및 서측 경계부에 폭 5m의 공공조경 및 높이 1~2m의 마운딩을 조성하여야 한다. 4. 공공청사내 지구단위계획에서 지정한 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적으로 보며, 공공조경 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.	제 5 장 공공시설 시행지침 제 46 조 (공공청사) ② 조성 지침 1. (삭 제) 4. 공공청사내 지구단위계획에서 지정한 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적 또는 공개공지 면적으로 본다.
제 48 조 (문화시설, 체육시설) ② 조성 지침 1. 인접한 의료시설, 업무시설 및 종교시설과의 경계부에 폭 5m의 공공조경 및 높이 1~2m의 마운딩을 권장한다. 2. 진입부분에 광장을 설치하여 상징성과 인지성이 향상되도록 하며 시설들 간의 공동 이용이 가능	제 48 조 (문화시설, 체육시설) ② 조성 지침 1. (삭 제) 2. 진입부분에 광장을 설치하여 상징성과 인지성이 향상되도록 하며 시설들 간의 공동 이용이 가능

기 정	변 경
하도록 한다. 3. 주차장은 공동으로 설치하며 진출입구는 보행자 이용에 지장이 없도록 한다. 4. 후면의 근린공원과의 연결로 보행 및 휴식환경이 연속 될 수 있도록 경계부에 식재 처리 및 휴식공간의 설치를 권장한다. 5. 문화시설 및 체육시설 내 지정된 공공조경 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.	하도록 한다. 3. 주차장은 공동으로 설치하며 진출입구는 보행자 이용에 지장이 없도록 한다. 4. 후면의 근린공원과의 연결로 보행 및 휴식환경이 연속 될 수 있도록 경계부에 식재 처리 및 휴식공간의 설치를 권장한다. 5. (삭 제)
제 49 조 (업무시설) ② 조성지침 5. 지정된 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적으로 본다. ③ 입지가능시설 검토(규제사항) •입지가능시설은 건축법 시행령 제3조의 4「용도별 건축물의 종류」별표1의「업무시설」에서 규정한 시설로 제한한다.	제 49 조 (업무시설) ② 조성지침 5. 지정된 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적 또는 공개공지 면적으로 본다. ③ 입지가능시설 검토(규제사항) •입지가능시설은 건축법 시행령 제3조의 4「용도별 건축물의 종류」별표1의「문화 및 집회시설」, 「교육연구시설」, 「업무시설」에서 규정한 시설로 제한한다.
제 50 조 (의료시설) ② 조성지침 3. 주변 시설과의 경계부에 폭 5M의 공공조경을 확보하여 소음차단 및 차폐식재를 한다. 5. 의료시설내 지정된 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적으로 보며, 공공조경 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.	제 50 조 (의료시설) ② 조성지침 3. (삭 제) 5. 의료시설내 지정된 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적 또는 공개공지 면적으로 본다.
제 51 조 (변전소, 소각장, 단지지원시설, 근린생활시설, 상수도 가압장, 종교시설) ② 조성지침 5. 단지지원시설, 상수도가압장, 종교시설의 서측 및 북측 도로변에 폭 10M의 공공조경을 지정하여 환경오염 및 불량경관을 차폐하여야 한다. 6. 변전소, 소각장, 단지지원시설, 상수도가압장, 종교시설내에 지정된 공공조경에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.	제 51 조 (변전소, 소각장, 단지지원시설, 근린생활시설, 상수도 가압장, 종교시설) ② 조성지침 5. 단지지원시설, 상수도가압장, (삭 제)의 서측 및 북측 도로변에 폭 10M의 공공조경을 지정하여 환경오염 및 불량경관을 차폐하여야 한다. 6. 변전소, 소각장, 단지지원시설, 상수도가압장, (삭 제)내에 지정된 공공조경에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.
제 52 조 (단지지원시설의 용도) ② 단지지원시설 1. 제1종 근린생활시설중 일용품소매점, 이·미용원, 일반목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산소, 탁구장, 체육도장, 지역의료보험조합 2. 제2종 근린생활시설중 서점, 테니스장, 체력단	제 52 조 (단지지원시설의 용도) ② 단지지원시설 1. 제1종 근린생활시설 2. 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 및 옥외에 철타이 설치된 골프연습장 제외) 3. 문화 및 집회시설(관람장제외, 3천㎡미만) 4. 교육연구시설

기 정	변 경
련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 금융업소, 사무소, 학원(자동차 및 무도학원 제외), 의약품도매점, 자동차영업소 3. 문화 및 집회시설중 산업전시장 4. 교육연구 및 복지시설중 교육원(연수원), 직업훈련소, 연구소(시험소, 계량계측소 포함), 아동관련시설 및 노인복지시설과 다른 용도로 분류되지 않는 사회복지시설 및 근로복지시설 5. 위험물저장 및 처리시설중 주유소, 액화가스 판매소 6.자동차관련시설중 주차장, 세차장	5. 노유자시설 6. 수련시설 중 생활권 수련시설, 유스호스텔 7. 업무시설(3천㎡ 미만) 8. 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 액화가스 판매소, 저공해자동차의 연료공급시설 및 부속용도 9. 자동차관련시설 중 주차장, 세차장

2. 관계도면 : 지형도면은 토지이음“<http://www.eum.go.kr>”에서 열람가능

고시 이력

- 2006. 07. 06. : 명지·녹산국가산업단지(명지주거단지) 실시계획 변경승인
(부산지방국토관리청 고시 제2006-154호)
- 2006. 11. 15. : 명지·녹산국가산업단지(명지주거단지) 실시계획 변경승인 및 지형도면고시
(부산광역시 고시 제2006-392호)
- 2008. 04. 02. : 도시관리계획 변경결정 고시
(부산광역시 고시 제2008-101호)
- 2019. 10. 30. : 명지·녹산국가산업단지(명지지구) 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시
(부산광역시 고시 제2019-302호)
- 2020. 06. 17. : 명지·녹산국가산업단지(명지지구) 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시
(부산광역시 고시 제2020-186호)
- 2020. 07. 15. : 명지·녹산국가산업단지 실시계획 변경 및 지형도면 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2020-335호)
- 2022. 05. 11. : 명지·녹산국가산업단지 도시관리계획(지구단위계획:명지주거단지) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (부산광역시 강서구 고시 제2022-74호)
- 2024. 01. 10. : 명지·녹산국가산업단지 도시관리계획(지구단위계획:명지주거단지) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (부산광역시 강서구 고시 제2024-6호)
- 2024. 08. 28. : 명지·녹산국가산업단지 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2024-124호)
- 2024. 09. 30. : 명지·녹산국가산업단지(명지주거단지) 개발사업 실시계획(변경) 승인
(부산지방국토관리청 고시 제2024-134호)